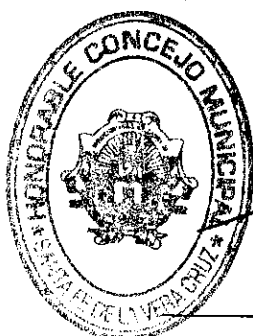




ORDENANZA Nº 11962

- hijos menores o discapacitados y en tanto aquél o estos últimos satisfagan la condición de poseer una única fuente de ingresos.
- 4.2. Si el inmueble involucrado en la solicitud de exención, se encontrare escriturado cumplimentando las condiciones relativas al dominio previstas en esta normativa pero –al tiempo de la presentación del pedido- hubiese fallecido el titular del mismo –su cónyuge o ambos, según el caso se otorgará la exención al cónyuge, conviviente legalmente acreditado o a los eventuales condóminos sobrevivientes, o a los hijos menores de edad o discapacitados, y en la medida en que queden encuadrados en las presentes disposiciones.
- 4.3. En todos los casos, los datos que se consignen en el formulario en que se solicite la exención, y el formulario mismo, tendrán el carácter de DECLARACION JURADA. En consecuencia, toda falsedad instrumental o ideológica comprobada en la información suministrada por el potencial beneficiario, será considerada defraudación fiscal, haciéndose pasible el infractor de una multa equivalente a 3 (tres) veces la tasa vigente al momento de la constatación, tornándose exigible, por otra parte, los débitos fiscales vencidos durante el lapso que abarcara el descuento, con más la actualización y los intereses resarcitorios que establecen las normas tributarias pertinentes.
- 4.4. Respecto de los débitos fiscales correspondientes a períodos anteriores a la fecha de iniciación de trámite, el solicitante deberá acreditar el cumplimiento de los requisitos establecidos en la normativa que rigiera en relación con dichos períodos.



RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

Las Comisiones de Gobierno y Hacienda del Honorable Concejo Municipal serán competentes para interpretar y resolver cualquier caso o cuestión no expresamente contemplada. A tal efecto, toda petición particular formulada ante la Administración, será remitida al Honorable Concejo Municipal, acompañada de un informe pormenorizado acerca de la situación planteada y emitiendo opinión fundada al respecto.

d) En los supuestos que se detallan a continuación, el valor de emisión de la Tasa General de Inmuebles será equivalente al valor de emisión del segundo trimestre 2012.

1. Los titulares de inmuebles de planes de vivienda FO.NA.VI. u otros planes nacionales, provinciales o municipales, que acrediten ante la Administración que se encuentran al día en el pago de las cuotas de dichos planes y que el bien objeto del tributo se trata de la única propiedad inmobiliaria del titular. Acordado el beneficio, su vigencia se mantendrá por el plazo de doce (12) meses en tanto no se modifiquen las circunstancias que le dieron origen, pudiendo ser renovado por iguales períodos.
2. Los contribuyentes que acrediten ante la Administración ser beneficiarios de la Asignación Universal por Hijo y que el bien objeto del tributo se trate de la única propiedad inmobiliaria del titular. Acordado el beneficio, su vigencia se mantendrá por el plazo de doce (12) meses en tanto no se modifiquen las circunstancias que le dieron origen, pudiendo ser renovado por iguales períodos.
3. Los jubilados y pensionados que con anterioridad a la vigencia de la presente tengan un descuento previsto en el inciso c) del presente artículo.



HAUL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



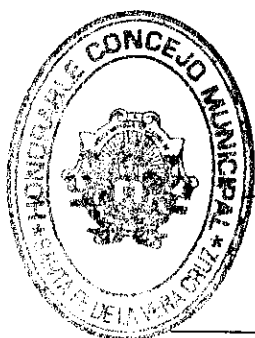
ORDENANZA Nº 11962

Art. 80º: Pago anual anticipado. El Departamento Ejecutivo Municipal establecerá, para el cobro de la Tasa General de Inmuebles un mecanismo que permita el pago anual anticipado del mencionado tributo. A tales efectos, a la emisión del primer trimestre de la Tasa General de Inmuebles se le incorporará la información y los elementos necesarios para efectivizar dicho pago con el monto anual correspondiente así como el descuento que determine el Departamento Ejecutivo Municipal. Dicha información constará igualmente en los sistemas en línea perteneciente al Municipio con el objeto de facilitar y promover el acceso y eventual pago electrónico por parte de los contribuyentes.

Art. 81º: Certificado de libre deuda. El Certificado de Libre Deuda es el único documento fehaciente que justifica que el titular de un bien inmueble ha satisfecho las tasas inmobiliarias hasta el año de su solicitud, inclusive, sin perjuicio de las que puedan corresponder a mejoras no denunciadas o no registradas.

El Certificado de Libre Deuda que no pueda ser extendido en el plazo de tres (3) meses por causas imputables al solicitante, será causal para considerar desistida la solicitud. En esos casos se procederá a la devolución de la documentación al interesado, quien, en su caso, deberá iniciar nuevamente el trámite.

Para iniciar trámite de subdivisión y unificación o su afectación al régimen de propiedad horizontal, será exigido un Certificado del Libre Deuda de carácter especial, el cual deberá contener una leyenda donde conste que el mismo faculta para la realización de dicho trámite, y para su otorgamiento será exigido el pago total de la tasa correspondiente al año corriente.



RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
DE LA CIUDAD DE SANTA FE



ORDENANZA Nº 11962

Art. 82º: El Departamento Ejecutivo Municipal podrá autorizar la realización de los actos de transmisión de dominio o constitución de derechos reales cuando el contribuyente formalice convenio para el pago de los gravámenes en cuotas y ofrezca suficiente garantía.

Las autoridades judiciales que intervengan en cualquier acto de transmisión de dominio observarán lo dispuesto por el artículo 75º ter del Código Tributario Municipal Unificado – Ley Provincial Nº 8.173.

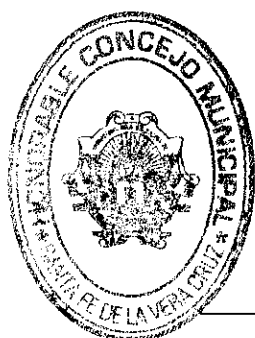
Cuando se requiera la certificación de deudas, la Administración arbitrará los medios para agilizar dicha gestión con mayor celeridad.

Art. 83º: Observatorio de Valores Inmobiliarios Municipales. El Observatorio de Valores Inmobiliarios Municipales (O.V.I.M.), actuará como una instancia permanente de consulta, destinada a emitir informes fundados respecto de los relevamientos de valores medios de plaza realizados por la Dirección de Catastro.

El Observatorio podrá expedirse en forma previa al dictado del Acto Administrativo por parte de Departamento Ejecutivo Municipal, que disponga los términos y la fecha a partir de la cual entrarán en vigencia los nuevos valores aplicables al metro cuadrado del terreno por Zona Inmobiliaria.

Se invitará formalmente a integrar el Observatorio a representantes de los Colegios de Arquitectos, de Corredores Inmobiliarios, de Martilleros, de Agrimensores, de Escribanos y de las Cámaras Inmobiliarias locales.

El Departamento Ejecutivo Municipal reglamentará todos los aspectos referidos a la integración del Observatorio, requisitos que deberán reunir sus informes, oportunidad en que deberá expedirse y pautas que deberá observar en su funcionamiento.



RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

Art. 84º: Fondo Municipal de Obras Públicas. El treinta por ciento (30%) de lo percibido en concepto de Tasa General Inmuebles será destinado a la constitución del Fondo Municipal de Obras Públicas.

CAPÍTULO II

DERECHO DE REGISTRO E INSPECCIÓN

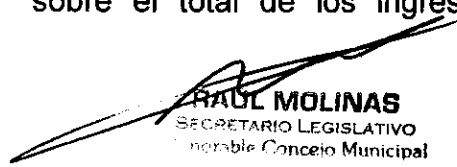
Art. 85º: Hecho imponible. El Derecho de Registro e Inspección es la contraprestación pecuniaria que debe efectuarse al Municipio por los servicios que presta destinados a:

- a) Registrar y controlar las actividades comerciales, industriales, científicas, de investigación y toda actividad lucrativa;
- b) Preservar la salubridad, seguridad e higiene;
- c) Fiscalizar la fidelidad de pesas y medidas;
- d) Inspeccionar y controlar las instalaciones eléctricas, motores, máquinas en general y generadores a vapor y eléctricos;
- e) Supervisión de vidrieras y publicidad propia;
- f) La facultad del Municipio respecto del poder de policía sobre temas de salubridad e higiene serán concurrentes y coordinadas con las provinciales previstas y normadas por la Ley Nº 10.471.

Art. 86º: Sujetos obligados. Son contribuyentes del derecho instituido precedentemente, las personas físicas o jurídicas que desarrollen cualquier comercio, industria, negocio o actividad a título oneroso, lucrativa o no, cuando el respectivo local esté situado en la jurisdicción del Municipio.

Art. 87º: Base imponible. El derecho se liquidará, salvo disposiciones especiales, sobre el total de los ingresos brutos devengados en la jurisdicción del




RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal


LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

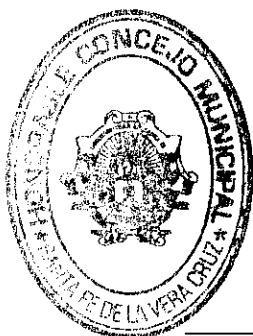
municipio, correspondiente al período fiscal considerado y por el cual el contribuyente o responsable debe dar cumplimiento a la obligación tributaria.

Los ingresos brutos se considerarán devengados en la jurisdicción del municipio cuando la sede del negocio desde donde se efectúen las operaciones que los originen se encuentre dentro de los límites de aquél, entendiéndose por "sede del negocio" al lugar donde se desarrolla la actividad.

Las actividades cuyo objeto mercantil no implique el tráfico de mercaderías, serán gravadas por las operaciones que se concreten en o desde el ejido municipal.

Art. 88º: Deducciones y montos no computados. De los ingresos brutos devengados en la jurisdicción Municipal se deducirán los siguientes conceptos:

- a) El monto de los descuentos y bonificaciones acordadas a los compradores y devoluciones efectuadas por éstos;
- b) Los importes que se abonen al personal en concepto de laudo, siempre que consten en el ticket o facturas;
- c) Los importes facturados por envases con cargo de retorno y fletes a cargo del comprador;
- d) El débito fiscal total en concepto de Impuesto al Valor Agregado correspondiente al período liquidado y siempre que se trate de contribuyentes inscriptos en este gravamen;
- e) Los impuestos nacionales y provinciales que incidan directamente sobre el precio de venta del producto o servicio, en el caso en que el titular del mismo o de la prestación sea el contribuyente o responsable de su ingreso;



PAUL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

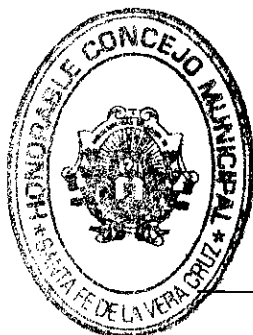
LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

ORDENANZA Nº **11962**

- f) Los importes provenientes de la venta de bienes usados aceptados como parte de pago de unidades nuevas, en la medida que no sobrepasen los valores que le fueron asignados en oportunidad de su recepción, y/o no superen el precio de la unidad nueva vendida;
- g) Los importes que constituyan reintegros de capital en los casos de depósitos, locaciones, préstamos, créditos, descuentos, adelantos y toda otra operación de tipo financiero, como así también sus renovaciones, repeticiones, prórrogas, esperas y otras facilidades, cualquiera sea la modalidad o forma de la instrumentación adoptada;
- h) La contraprestación que reciban los comisionistas, bancos, compañías financieras, compañías de ahorro y préstamo, consignatarios y similares por las operaciones de intermediación en que actúan, en la parte que corresponda a terceros;
- i) En el caso de actividades publicitarias que abonen sumas a los medios de difusión para la propagación y/o publicación, deducirán dichos importes.

Art. 89º: Deducción especial. Los contribuyentes que desarrollen actividades de carácter industrial podrán deducir del derecho que les corresponda tributar los siguientes conceptos:

- a) Las sumas efectivamente invertidas como consecuencia de su participación en ferias exposiciones, ruedas de negocios, misiones comerciales, tanto nacionales como internacionales, como así también por su participación en misiones comerciales inversas de carácter local, regional, provincial o nacional.
- b) Las sumas efectivamente invertidas en el diseño, construcción, montaje y puesta en marcha de la planta sede de la actividad industrial, de parte de los establecimientos industriales ubicados en el Distrito I (Industrias) en la



RAUL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
DE LA CIUDAD DE SANTA FE



ORDENANZA Nº 11962

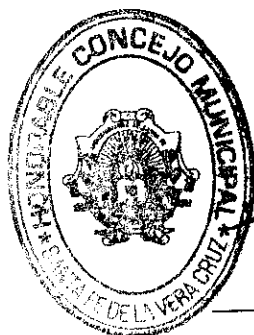
zona noroeste de la ciudad a que se refiere la Ordenanza Nº 11.062, en sus artículos 2º y 3º.

En el caso del inciso a), y cuando la participación sea en ferias, exposiciones, ruedas de negocios, locales, provinciales y nacionales y/o misiones comerciales inversas, la deducción prevista no podrá superar la suma de Pesos Cinco Mil (\$5.000) por todo concepto y en conjunto, por empresa, por período fiscal anual. Cuando la participación sea en ferias, exposiciones, ruedas de negocios y misiones comerciales en el extranjero, la deducción prevista no podrá superar la suma de Pesos Diez Mil (\$10.000) por todo concepto y en conjunto por empresa, por período fiscal anual. En ningún caso, los contribuyentes podrán acceder a la deducción prevista en este inciso, por más de cinco (5) períodos fiscales, sean consecutivos o no.

En el caso del inciso b) la deducción prevista no podrá superar por todo concepto y en conjunto, el importe de Pesos Cinco Mil (\$5.000) por empresa, por período fiscal anual y hasta alcanzar la suma de Pesos Cincuenta Mil (\$50.000) a través de sucesivos períodos.

Los contribuyentes podrán acceder en forma conjunta a las deducciones previstas en los incisos a) y b) de la presente, sólo cuando realicen actividades industriales y su única planta industrial se halle en la zona a que refiere la Ordenanza Nº 11.062, en sus artículos 2º y 3º.

Art. 90º: Base imponible especial. Cuando las actividades sujetas al gravamen tengan por objeto la comercialización de tabaco, cigarros, fósforos, combustibles, billetes de lotería, tarjetas de pronósticos deportivos y cualquier otro sistema oficial de apuestas, la base imponible estará constituida por la diferencia entre los ingresos brutos y su costo.



PAUL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
DE LA CIUDAD DE SANTA FE



ORDENANZA Nº 11962

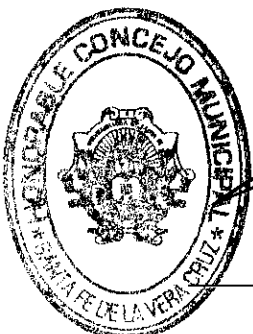
Las entidades financieras comprendidas en las disposiciones de la Ley Nacional Nº 21.526, a los fines de la determinación del impuesto, tomarán como base imponible la diferencia resultante entre los intereses acreedores y deudores del período fiscal. En igual sentido se procederá con los saldos acreedores y deudores producidos por el valor resultante de las operaciones con cláusulas de reajuste. Asimismo se computarán como intereses acreedores y deudores respectivamente, las compensaciones que conceda a las mismas el Banco Central de la República Argentina por el efectivo mínimo que mantengan respecto de los depósitos y demás obligaciones a plazo con los cargos que aquél le formule, por el uso de la capacidad de préstamo de los depósitos y demás obligaciones a la vista.

En comercios habilitados para la actividad de gestión, administración y/o intermediación en operaciones inmobiliarias la base imponible se integrará por las comisiones percibidas, los intereses, gastos administrativos cobrados, o cualquier otra forma que tome la retribución.

Los casinos y bingos autorizados a funcionar de acuerdo a la legislación vigente, deberán abonar el derecho considerando como base imponible para su determinación la diferencia entre sus ingresos totales y los egresos por conversión de fichas, pulsos, tarjetas o cartones destinados al juego o, en su caso, dinerarios originados por el mismo.

Art. 91º: Período fiscal. El período fiscal será el mes calendario.

Art. 92º: Tratamientos fiscales. La alícuota general del presente tributo, los tratamientos especiales y los importes que correspondan en concepto de derecho Mínimo serán los regulados en la Ordenanza Tributaria Municipal. Cuando las actividades consideradas estén sujetas a distintos tratamientos fiscales, las operaciones deberán discriminarse por cada actividad declarada.



RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONDELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
DE LA CIUDAD DE SANTA FE



ORDENANZA Nº 11962

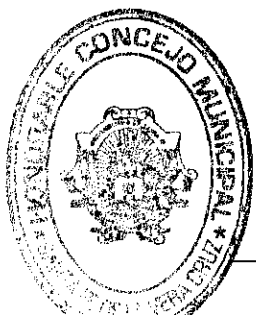
Si así no se hiciese, la Administración podrá estimar de oficio la discriminación pertinente.

En ningún caso el tributo a pagar será inferior al derecho mínimo establecido en la Ordenanza Tributaria Municipal y normas complementarias, según las actividades allí determinadas y con arreglo a lo expresado a continuación:

En el caso en que un contribuyente realice dos o más actividades se le dará el siguiente tratamiento:

- a) Por la actividad principal -caracterizada por los mayores ingresos del período a liquidar- tributará el resultado del producto de la Base Imponible por la alícuota respectiva o la contribución mínima, lo que resulte mayor. Si en un período coincidieran las bases imponibles de las actividades caracterizadas por los mayores ingresos y esta situación impidiera determinar la actividad principal, se considerará que es aquella a la que la ordenanza prevea la contribución mínima más gravosa.
- b) Por las restantes actividades tributará el resultado de los productos de cada base imponible por su alícuota respectiva.
- c) Por las actividades de servicio de playas de estacionamiento y cochera y/o explotación de canchas de tenis, paddle, fútbol y similares deberán tributar, en todos los casos, de la forma prevista en el inciso a).

Los contribuyentes y responsables que para el desarrollo de alguna de sus actividades cuenten con una excepción de uso al Reglamento de Ordenamiento Urbano, tributarán con un incremento del cincuenta por ciento (50%) sobre el monto del derecho a abonar por esta actividad, y por todo el período en que se mantenga dicha franquicia. En caso de corresponder el pago del tributo mínimo por esa actividad la sobretasa se aplicará sobre dicho importe.




RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

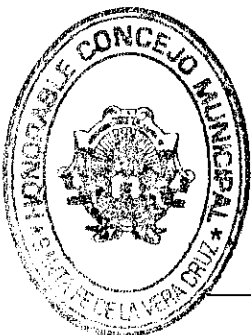

LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
DE LA CIUDAD DE SANTA FE



ORDENANZA Nº 11962

- Art. 93º: Liquidación y pago del derecho.** Los contribuyentes y responsables deberán determinar e ingresar el derecho correspondiente al período fiscal que se liquida, en el tiempo y forma que establezca el Departamento Ejecutivo Municipal.
- Art. 94º: Inscripción.** Los responsables solicitarán su inscripción como contribuyentes del Derecho de Registro e Inspección conforme a la reglamentación que se dicte al efecto, debiendo satisfacer asimismo todos los requisitos exigidos por el régimen de habilitación de negocios. Por lo tanto su mero empadronamiento a los efectos impositivos y los pagos ulteriores que del tributo pertinente pudieren realizar, no implicarán en modo alguno la autorización municipal para el desarrollo de las actividades gravadas, no pudiendo, por ende, hacerse valer como habilitación supletoria del local destinado para tal fin.
- Art. 95º:** Los contribuyentes y responsables del pago de este gravamen, están obligados a consignar en la documentación que emitan con motivo de la realización de sus actividades gravadas, el número de inscripción o empadronamiento en tal carácter ante la Administración.
- Art. 96º: Transferencia.** Toda transferencia de actividades gravadas a otra persona, transformación de sociedad y en general todo cambio del sujeto pasivo inscripto en el Registro, deberá ser comunicado a la Administración dentro de los noventa días de operado el mismo, en formularios que ésta suministrará a tales efectos.
- Art. 97º: Cese o traslado de actividades.** El cese de actividades o el traslado de las mismas fuera de la jurisdicción municipal, deberá comunicarse dentro de los noventa (90) días de producido, debiéndose liquidar e ingresar la totalidad del




RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal


LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
DE LA CIUDAD DE SANTA FE

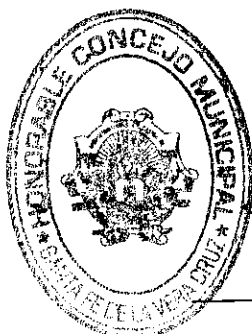


ORDENANZA Nº 11962

gravamen devengado, aun cuando los términos fijados para el pago no hubiesen vencido.

Art. 98º: Exenciones. Están exentos de Derecho de Registro e Inspección:

- a) El Estado Nacional y la Provincia de Santa Fe, con excepción de las empresas del Estado, entidades autárquicas o descentralizadas, con fines industriales, financieros o de servicios públicos, salvo lo dispuesto por leyes u ordenanzas especiales.
- b) La producción agropecuaria, forestal y minera.
- c) Los negocios y talleres de compostura en general, cuando sean atendidos personalmente por inválidos o personas de 70 (setenta) o más años de edad, siempre que trabajen sin factores ni operarios. Acordada la exención, la misma regirá a partir del mes siguiente al de la fecha de presentación de la respectiva solicitud.
- d) Los establecimientos de enseñanza que extienden títulos reconocidos oficialmente y los jardines de infantes debidamente habilitados para el ejercicio de la actividad.
- e) El ejercicio de profesiones liberales, cuando no estén organizadas en forma de empresa. Se presumirá el ejercicio de profesión liberal organizada en forma de empresa cuando se configure alguna de las situaciones establecidas en el Art. 124 del Código Fiscal de la Provincia de Santa Fe.
- f) Las instituciones mutualistas constituidas de conformidad con la legislación vigente, e inscriptas como tales en los organismos competentes, excepto las actividades de préstamos de dinero con fondos que no sean propios, la provisión de bienes a asociados permanentes y no permanentes; y las operaciones en materia de seguros, cualquiera sea el origen de los fondos.



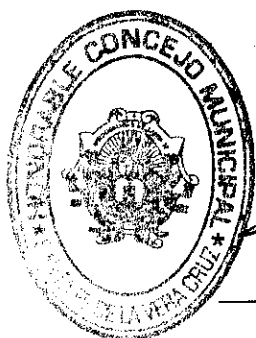

PAUL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal


LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

- g) Las emisoras de radiotelefonía y las de televisión que no perciban ingresos de sus abonados.
- h) La edición, impresión, distribución y venta de libros, diarios y periódicos.
- i) Feriantes, vendedores ambulantes y vendedores con parada fija, por el ejercicio de actividades sujetas al régimen de Derecho de Ocupación del Dominio Público.
- j) Las asociaciones; entidades o comisiones de beneficencia; de bien público; asistencia social; de educación o instrucción científica; artísticas; culturales y deportivas; partidos políticos; instituciones religiosas y asociaciones gremiales; siempre que los ingresos obtenidos sean destinados exclusivamente a los objetivos previstos en sus estatutos sociales, acta de constitución o documento similar y, en ningún caso, se distribuyan directa o indirectamente entre los socios. En estos casos, se deberá contar con personería jurídica o gremial, o el reconocimiento o autorización por autoridad competente, según corresponda.
- k) El Ente Administrador Puerto de Santa Fe por las actividades específicas portuarias que realice y configuren hecho imponible del presente tributo.
- l) Las actividades desarrolladas por microempresas constituidas conforme a lo preceptuado por el Decreto D.M.M. Nº 2/92 que tengan por objeto micro emprendimientos encuadrados en el régimen de la Ordenanza Nº 9.363/91, aprobados oficialmente y cuyos recursos provengan total o parcialmente de aportes que efectúe Cáritas Argentina. Esta prerrogativa regirá solo durante los 2 (dos) primeros años de explotación.
- m) Los contribuyentes que se encuentren inscriptos como sujetos del Régimen Simplificado para pequeños contribuyentes (monotributistas) establecidos por Ley Nacional Nº 24.977. Esta prerrogativa se otorgará por el plazo de



RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

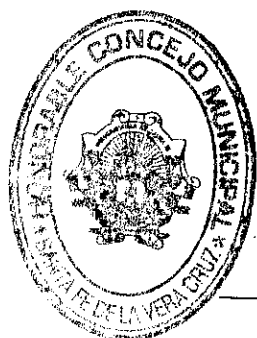
LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

tres (3) meses, y alcanzará a los responsables cuya fecha de iniciación de la actividad sea posterior al 01 de enero de 2008, y en tanto cumplimenten y/o hayan cumplimentado en tiempo y forma los requisitos para la inscripción y habilitación establecidas por las disposiciones reglamentarias, sin necesidad de que los beneficiarios requieran su otorgamiento.

- n) Los contribuyentes que se encuentren inscriptos en el Registro Nacional de Efectores de Desarrollo Local y Economía Social. Esta prerrogativa se otorgará por el plazo de seis (6) meses, y alcanzará a los responsables cuya fecha de iniciación de la actividad sea posterior al 01 de enero de 2013, y en tanto cumplimenten y/o hayan cumplimentado en tiempo y forma los requisitos para la inscripción y habilitación establecidas por las disposiciones reglamentarias.
- o) Las empresas de base tecnológica radicadas en el Parque Tecnológico del Litoral Centro, ubicado en el Paraje El Pozo de la ciudad de Santa Fe, por las actividades que realicen en el mismo que configuren hecho imponible. Esta exención se otorgará durante los primeros cinco (5) años de radicación.
- p) Las cooperativas de trabajadores y obreros que asumieron la conducción de empresas, siempre y cuando exista sentencia judicial o convenio homologado.
- q) Estarán exentas también, las cooperativas de trabajos integradas por titulares de subsidios por desempleo –Planes Jefes y Jefas de Hogar– cuando se vinculen con la Municipalidad de la Ciudad de Santa Fe de la Vera Cruz mediante la operatoria establecida en el marco de los convenios celebrados por el Departamento Ejecutivo Municipal con el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, para la conformación de los Centros



PAUL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

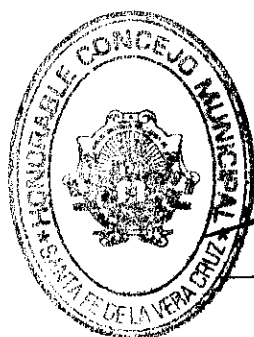
LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

ORDENANZA Nº **11962**

Integradores Comunitarios, como así también para la ejecución de viviendas dentro del Programa Federal de Emergencias Habitacional, convenio específico financiado por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación.

En ambos casos procederá previa a la aplicación de la exención, el dictado de los Decretos fundados de aprobación de los proyectos, por el Departamento Ejecutivo Municipal.

- r) Los microempreendedores que desarrollen proyectos productivos encuadrados en los planes de desarrollo y de economía social impulsados por organismos oficiales nacionales, provinciales o municipales, mientras acrediten las condiciones exigidas por los mencionados planes. Esta prerrogativa alcanzará a los responsables cuya fecha de iniciación sea posterior a la de promulgación de la presente normativa, y en tanto cumplimenten en tiempo y forma los requisitos para la inscripción y habilitación establecidas por las disposiciones reglamentarias.
- s) Las empresas industriales que acrediten su carácter de elaboradoras de biocombustibles, exclusivamente por los ingresos derivados del desarrollo de tal actividad específica.
- t) Las actividades sin fines de lucro realizadas por personas, grupos o instituciones en cualquiera de sus manifestaciones (espectáculos públicos, talleres, cursos, concursos, exposiciones, restauraciones artísticas, títeres, mímica, danza, recitales, etc.). Esta exención rige de pleno derecho, sin necesidad de que los beneficiarios efectúen su inscripción en el tributo ni requieran su otorgamiento.
- u) El Servicio de Transporte Escolar sujeto al régimen de Fiscalización de Transportes Escolares.



RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO
~~PRESIDENTE~~
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

v) Las personas físicas o jurídicas que acrediten ser fabricantes o comercializar equipamientos que generen energías limpias, exclusivamente por los ingresos derivados del desarrollo de tal actividad. Esta exención tendrá vigencia solo durante el año 2.013.

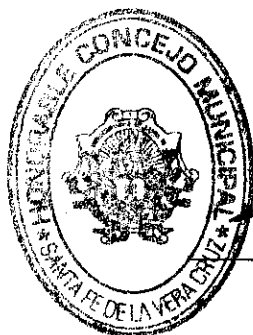
Requerida y acordada la exención, su vigencia se mantendrá mientras no desaparezcan las circunstancias que le dieron origen, siendo obligatorio para los beneficiarios comunicar inmediatamente a la Administración el acaecimiento de dicho hecho.

Art. 99º: Baja de oficio. Si el Organismo Fiscal constatare fehacientemente la inexistencia o cierre definitivo del local de negocios o actividades gravadas, sin haber recibido de parte del responsable la comunicación correspondiente, podrá disponer la baja de oficio de los registros pertinentes del negocio o actividad en cuestión, debiendo proceder en tal caso a iniciar los trámites necesarios tendientes a la determinación y/o percepción del tributo, más sus accesorios y multas, devengados hasta la fecha en que estimare se produjo el cese de actividades del local involucrado.

También se estimará con similar criterio el cese de actividades, para la determinación del tributo pendiente de pago, cuando dicho cese fuere comunicado fuera de término y el contribuyente no pueda demostrar fehacientemente la fecha en que efectivamente se produjo.

Ante la falta de declaración y/o la falta de pago del derecho, por un período de doce (12) meses consecutivos o alternados el Departamento Ejecutivo Municipal podrá disponer, la baja transitoria del Padrón del Derecho de Registro e Inspección.

Dicho Padrón permanecerá como "Padrón no vigente" hasta tanto el contribuyente demuestre haber regularizado las sumas adeudadas por los



PAUL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

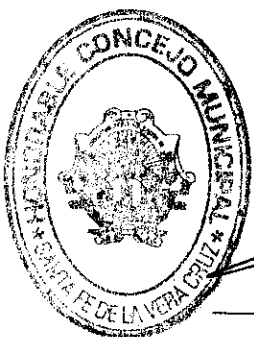
conceptos indicados en el párrafo anterior y sea habilitado nuevamente, o hasta el momento en que se determine su baja definitiva.

Art. 100º: Pago provisorio por períodos vencidos. En los casos de contribuyentes que no justifiquen haber satisfecho la obligación fiscal correspondiente a uno o varios períodos mensuales determinados, la Administración emplazará a los mismos para que, dentro de los diez (10) días, efectúen el pago de la pertinente liquidación y sus accesorios.

Si dentro del plazo mencionado los responsables no regularizaren su situación fiscal, y la Administración llegara a conocer, por declaración jurada o determinación de oficio, la cuantía de la base imponible por la que hubiese correspondido tributar algún período mensual anterior, dicha repartición, sin más trámite podrá requerirles el pago, a cuenta del gravamen que en definitiva debieron abonar, de la suma que resulte de aplicar las tarifas correspondientes en función de las bases de imposición conocidas.

En caso que se iniciare el juicio de ejecución fiscal para percibir importes estimados provisoriamente de acuerdo a lo estipulado precedentemente, la Municipalidad no estará obligada a considerar la reclamación del contribuyente contra la deuda requerida sino por vía de recurso de repetición, y previo pago de los accesorios y costas judiciales correspondientes.

Art. 101º: Contribuyentes que realicen operaciones fuera de la provincia. Normas de aplicación. Los contribuyentes que, en ejercicio de sus actividades gravadas, obtuvieren ingresos imponibles derivados de operaciones completadas fuera de la Provincia de Santa Fe, y justifiquen estar acogidos en dicha jurisdicción provincial al régimen del Convenio Multilateral del 18 de agosto de 1977 y sus modificaciones, deberán determinar el monto bruto



PAUL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONELO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

imponible relativo a la Municipalidad de acuerdo a las prescripciones del referido convenio, efectuando la pertinente atribución de ingresos y gastos, o la aplicación del régimen especial, según corresponda, considerando únicamente las jurisdicciones donde exista local destinado al desarrollo de las actividades gravadas, debidamente habilitado para ello por las respectivas autoridades competentes.

Dichos responsables, anualmente y al vencimiento de las obligaciones tributarias inherentes al mes de marzo, deberán presentar una declaración jurada conteniendo todos los datos que solicite la Administración, a efectos de la determinación de los coeficientes de ingresos y gastos que se utilizarán para el cálculo del monto bruto imponible que deba atribuirse a la Municipalidad a los fines de la liquidación del tributo correspondiente a cada uno de los períodos fiscales relativos al año calendario pertinente. Los contribuyentes y responsables que confeccionen balances en forma comercial deberán presentar ante la Administración, dentro de los 5 (cinco) meses posteriores a la fecha de cierre del ejercicio, copia de los mismos debidamente certificada por profesionales en ciencias económicas.

Retención del gravamen. Normas aplicables**Proveedores municipales**

Art. 102º: La Administración procederá a retener el cinco por mil (5%) sobre el total de las facturas a proveedores en concepto de Derecho de Registro e Inspección, al momento de efectuar el pago de las mismas. En el caso de contribuyentes que ingresen el tributo bajo el régimen del Convenio Multilateral, la retención alcanzará al tres por mil (3%) del importe respectivo.



RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
DE LA CIUDAD DE SANTA FE



ORDENANZA Nº 11962

No corresponderá practicar la retención cuando el importe a retener resulte inferior al establecido como monto Mínimo General de menor Valor.

Art. 103º: El monto retenido según lo establecido en el artículo anterior se tomará como pago a cuenta del derecho que deba liquidar el contribuyente en dicho mes. En el caso que genere un saldo a favor del contribuyente, el mismo deberá trasladarse a liquidaciones posteriores.

Art. 104º: El Departamento Ejecutivo Municipal podrá establecer un régimen de retención que designe a determinados sujetos para actuar como agentes de Retención del Derecho de Registro e Inspección.

CAPÍTULO III

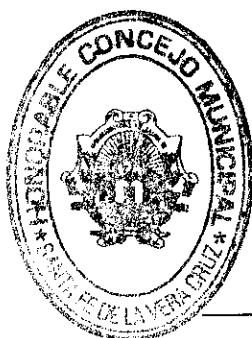
DERECHOS DE CEMENTERIO

Art. 105º: Ámbito. La Ordenanza Tributaria Municipal establecerá los valores a abonarse por derechos, tasas y servicios relacionados con el Cementerio Municipal.

Art. 106º: Arrendamiento de nichos. Los nichos serán arrendados por el término de dos (2) años. Por este concepto se abonarán los valores que establezca la Ordenanza Tributaria Municipal.

No se permitirá la ocupación de nichos, sin previo pago de todos los derechos que correspondan.

Art. 107º: Desocupación de nichos. El arrendamiento de nichos o sepulturas, rige por el período establecido en el artículo anterior mientras se tenga en ellos al cadáver. En caso de desocuparse antes del vencimiento quedarán de inmediato a disposición del Municipio, sin que ello importe al contribuyente un derecho a la devolución de lo pagado.



RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

Art. 108º: Renovación de arrendamientos de nichos. Los arrendamientos que deseen renovarse deberán gestionarse y pagarse antes de sus respectivas fechas de vencimiento, de lo contrario deberán satisfacerse los recargos pertinentes, sin perjuicio de la procedencia de lo estipulado en el artículo siguiente.

Al vencimiento de los arrendamientos de nichos o urnas y sepulturas que no hubieran sido renovadas, la Dirección de Cementerios publicará el aviso en el sitio Web Oficial durante treinta (30) días o en un diario local de información general por una sola vez, acordando un plazo de treinta (30) días desde la publicación para comparecer ante la misma a efectos de regularizar la situación. Vencido el plazo citado, la Dirección de Cementerios podrá disponer la desocupación, trasladando los restos no reclamados al Horno Crematorio, donde serán incinerados.

Art. 109º: Floreros y lápidas. La Municipalidad no se responsabiliza de la conservación, limpieza y eventual pérdida de floreros, como así tampoco por los posibles deterioros o roturas de lápidas.

Art. 110º: Nichos grandes. Los arrendamientos de nichos grandes solo se concederán para depositar o inhumar un cadáver de persona adulta; sin embargo, conjuntamente con éstos podrán colocarse en tales nichos cajones chicos o restos, por el período arrendado mientras se tenga en ellos el cadáver por el que se arrendó.

Art. 111º: Falta de disponibilidad de nichos. En caso que la Municipalidad no dispusiere de nichos en la categoría y fila solicitadas, el cadáver se depositará provisoriamente en otro que esté disponible, y, en oportunidad de trasladarse a aquél a su ubicación definitiva, el arrendatario deberá abonar la diferencia de precio que pudiere resultar.



RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONTELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
DE LA CIUDAD DE SANTA FE



ORDENANZA Nº 11962

Art. 112º: Transferencias. Por la inscripción de transferencia o cambio de titularidad en el Cementerio, se cobrará la alícuota sobre el valor que se establezca en la Ordenanza Tributaria Municipal.

Cedente y cesionario serán solidariamente responsables del pago de este gravamen, el que deberá efectuarse dentro de los treinta (30) días de concretarse la operación.

Exceptúase de este tributo la inscripción de cambios de titularidad motivados por las siguientes causas:

- 1) Transmisión a herederos o legatarios del causante.
- 2) Inclusión de familiares comprendidos hasta el tercer grado de parentesco por consanguinidad, ya sea en línea recta o colateral.

Art. 113º: Reducción de cadáveres. Es obligatoria la reducción de cadáveres al cumplir 20 (veinte) años de ocupación de nichos. Luego de reducidos pasarán a ocupar nichos chicos o urnarios. Esta obligación entrará en vigencia a la fecha de renovación del nicho respectivo.

Art. 114º: Sepulturas bajo tierra. Las sepulturas en tierra son gratuitas y se conceden por el plazo que establezca el Municipio.

Art. 115º: Fijación de precios. El valor de adquisición de derechos sobre terrenos para panteones, mausóleos o bóvedas se regirán por la Ordenanza que regle los derechos y obligaciones de los compradores.

Art. 116º: Exenciones. Exceptúase de los derechos, tasas y servicios de Cementerio, la inhumación de cadáveres que sean conducidos por servicios fúnebres gratuitos, siempre que sean sepultados en tierra.
Exceptúase de la tasa respectiva la introducción de cadáveres de personas que teniendo su domicilio en el mismo, fallecieran fuera del Municipio.




RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal


LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

ORDENANZA Nº **11962**

Igual franquicia que la expresada, alcanzará a los cadáveres de las personas de otras localidades que fallecieran en esta ciudad, siempre que se compruebe que son pobres de solemnidad.

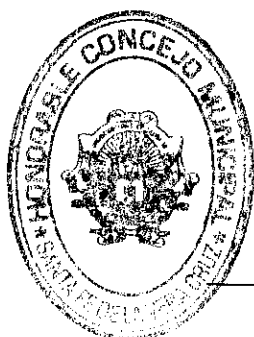
Quedan exentos del pago del 50% (cincuenta por ciento) del gravamen por arrendamiento de nichos o del Derecho de cremación de cadáveres, según corresponda, los agentes municipales activos estabilizados, y los pasivos, al igual que su cónyuge, ascendientes y descendientes de primer grado.

Exímase a perpetuidad de todos los Derechos de Cementerios a los ciudadanos muertos en la guerra contra el Reino Unido de Gran Bretaña, en el Atlántico Sur.

CAPÍTULO IV**DERECHO DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

Art. 117º: Hecho imponible. Por la realización de funciones teatrales, circenses, reuniones danzantes, y demás espectáculos artísticos, sociales, recreativos, deportivos y cualquier otro de naturaleza similar, los contribuyentes y/o responsables abonarán los montos que la Ordenanza Tributaria Municipal establezca.

Art. 118º: Contribuyentes y responsables. Son contribuyentes y directos responsables del Derecho de Espectáculos Públicos, las personas físicas o ideales organizadoras de los eventos a que alude el artículo anterior. Serán asimismo, solidariamente responsables del citado tributo los clubes, empresarios y/o entidades que solicitaren el permiso para realizar los



HAUL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
DE LA CIUDAD DE SANTA FE



ORDENANZA Nº 11962

espectáculos gravados, aún cuando no fueren los organizadores o patrocinadores de los mismos.

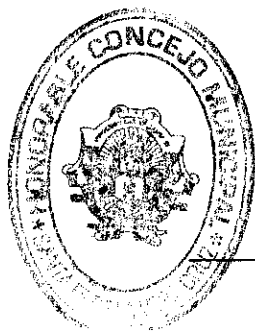
Art. 119º: Plazo de pago. Salvo disposiciones especiales, el tributo legislado en éste Capítulo deberá ser ingresado por los responsables previamente a la presentación de la respectiva solicitud de permiso para la realización del espectáculo gravado. Dicho pago previo no dará derecho al responsable a considerar acordada tácitamente la autorización para llevar a cabo el evento; por ende, no suplirá en ningún caso el permiso que debe otorgar la repartición competente.

Art. 120º: Devolución. En caso de que se desista de la realización de un espectáculo por el que ya se hubiese abonado el tributo pertinente, o que se haya tornado imposible su concreción, la Municipalidad reintegrará el cincuenta por ciento (50%) del importe percibido previa presentación de la constancia policial que acredite los hechos señalados, en tanto el pedido de devolución se formule, a lo sumo, dentro de los dos (2) días hábiles inmediatos siguientes al de la fecha en que el espectáculo debía realizarse; en caso contrario, caducará definitivamente el derecho a solicitar la devolución aludida.

La presente disposición no regirá para los espectáculos en los que el tributo se hubiese fijado por función, reunión o evento autorizado.

Art. 121º: Disposiciones generales. En lo atinente a habilitación previa de entradas; constitución de garantías; denegación de permisos o habilitación; y demás conceptos relacionados; serán aplicables las normas vigentes o las que el Departamento Ejecutivo Municipal establezca al respecto.

Art. 122º: Exenciones. Estarán exentas del Derecho de Espectáculos Públicos, en tanto sean las entidades organizadoras de los eventos gravados, las




RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal


LEONARDO SIMONELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

cooperadoras escolares, policiales y hospitalarias, cuando el producido total, neto de costos, se destine a su sostenimiento. De igual manera, estarán exentos del pago de los tributos establecidos, las expresiones artísticas organizadas por intérpretes o grupos locales, en tanto realicen sus actividades de modo vocacional y su producido se destine a cubrir los gastos generados por los espectáculos o fuesen con acceso gratuito.

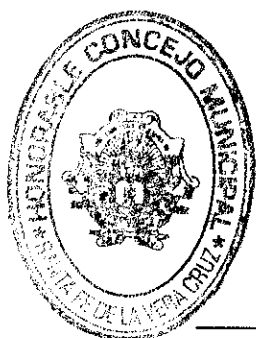
Quedan eximidos de la presente Ordenanza las ferias transitorias que tengan por objeto la difusión de valores culturales, educativos y artísticos.

Quedan eximidos asimismo los bailes organizados o patrocinados por entidades vecinales reconocidas por la Municipalidad, y cuyo producido neto de costo, sea destinado al cumplimiento de sus fines.

CAPÍTULO V

DERECHO DE OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO

Art. 123º: Serán contribuyentes y responsables del pago de estos tributos: los feriantes, los titulares de kioscos precarios, los vendedores accidentales, y, en general, toda persona que utilice u ocupe espacios o lugares de dominio público, sea o no para la realización de actividades lucrativas o explotaciones comerciales, y cuya determinación específica así como las tarifas a abonar por los mismos se consignan en la Ordenanza Fiscal y Tributaria, quedando exceptuadas de la disposición precedente las asociaciones vecinales y cualquier otra entidad intermedia, y únicamente para publicitar actividades sin fines de lucro.



PAUL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

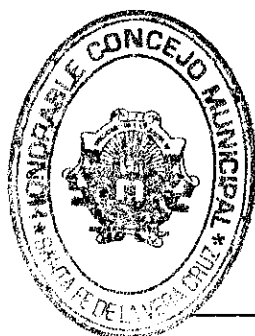
Art. 124º: Por ocupación y/o la utilización del dominio público en virtud de la explotación comercial de elementos o bienes se abonarán los montos que establezca la Ordenanza Tributaria Municipal.

Art. 125º: Por el uso de instalaciones y bienes del dominio público se abonarán los montos que establezca la Ordenanza Tributaria Municipal.

Art. 126º: La Administración podrá dejar de percibir los importes consignados en la Ordenanza Tributaria cuando la explotación se conceda previo llamado a licitación pública y así se prevea en la convocatoria respectiva.

Art. 127º: Derechos especiales por ocupación de suelo, subsuelo y espacio aéreo de la vía pública. Por la ocupación del suelo, subsuelo y espacio aéreo de la vía pública, que realicen las empresas autorizadas o habilitadas al efecto, sean éstas oficiales o privadas, deberán abonar un derecho de carácter mensual, calculado en función de los importes totales que facturen, conforme a las alícuotas que la Ordenanza Tributaria Municipal establezca. Las empresas responsables de este gravamen ingresarán el importe correspondiente dentro de los primeros diez (10) días del mes calendario siguiente al de la respectiva facturación del servicio, debiendo presentar a tal efecto una declaración jurada mensual de sus ingresos brutos.

Art. 128º: Derechos de ocupación de espacios aéreos. Por la utilización del espacio aéreo perteneciente al dominio público, con volados y pisos que avancen sobre la línea municipal, los propietarios y/o responsables deberán abonar, por única vez y conjuntamente con los Derechos de Edificación que pudieren corresponder, un derecho cuyo monto será el resultado de aplicar la alícuota sobre la base imponible que la Ordenanza Tributaria Municipal establezca por cada metro cuadrado de superficie o fracción, y por planta.




RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal


LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

Art. 129º: Derecho de ocupación de aceras con vallas provisionarias. Por la ocupación y/o delimitación de aceras o sendas peatonales existentes frente a obras de construcción o por otro motivo, con las vallas provisionarias reglamentarias a que alude el Capítulo 4 de la Ordenanza Nº 7.279 (Reglamento General de Edificación) y demás normas vigentes, deberá abonarse, por mes de ocupación y por adelantado, los importes que resulten de aplicar la alícuota sobre la base imponible que la Ordenanza Tributaria Municipal establezca.

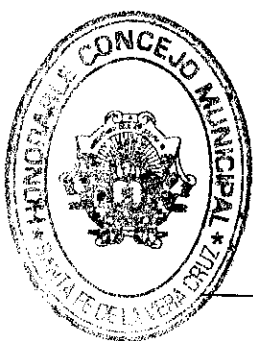
La obligación de pagar el presente tributo subsistirá en tanto los responsables no desocupen totalmente la vía peatonal y comuniquen formalmente dicha circunstancia a la Dirección de Edificaciones Privadas; si ambos hechos no se produjeren simultáneamente, para todos los efectos impositivos, se tendrá únicamente en cuenta la fecha del último de ellos.

En caso que se proceda a la ocupación de la acera luego de comenzado el mes, el gravamen correspondiente al mismo se proporcionará en función de los días que falten para su conclusión.

Serán solidariamente responsables del pago del Derecho de Ocupación de Aceras con Vallas Provisionarias, el propietario del inmueble y el profesional a cargo de la obra.

Art. 130º: Vendedores accidentales. A los fines de este gravamen, se considerará vendedor accidental a aquella persona que sea autorizada para desempeñar sus actividades específicas no más de 10 (diez) días consecutivos en el mismo lugar.

Art. 131º: Vendedores ambulantes. Concepto. A los efectos tributarios, considéranse vendedores ambulantes a las personas que se dediquen a la venta de mercaderías u ofrezcan sus servicios en la vía pública.



RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

Art. 132º: Feriantes. A los efectos tributarios, considéranse feriantes a las personas que se dediquen a la venta de mercaderías u ofrezcan sus servicios en las ferias francas habilitadas por la Municipalidad.

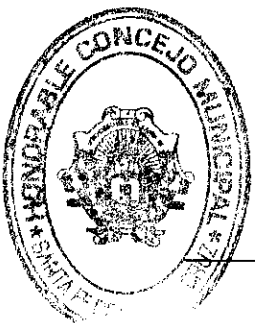
Art. 133º: Plazos de pago. Sanciones por incumplimiento. Los derechos establecidos en este Capítulo, salvo aquellos para los que rijan plazos especiales de pago, deberán hacerse efectivo por adelantado y dentro de los primeros diez (10) días de cada mes. Transcurrido treinta (30) días corridos desde la fecha de vencimiento sin verificarse el respectivo pago, la Administración queda facultada para cancelar el permiso correspondiente sin perjuicio de las otras sanciones prescriptas en las normas tributarias vigentes.

Art. 134º: Exenciones. Exímase del Derecho de Ocupación del Dominio Público a Feriantes, cuando se trate de personas inválidas; no videntes; o de sesenta (60) años de edad o mayores, en tanto trabajen en forma personal, con no más de tres (3) dependientes, debiendo acreditar, asimismo, una antigüedad mínima de quince (15) años como puestero de feria.

CAPÍTULO VI PERMISOS DE USO

Art. 135º: Por el uso u ocupación de locales de propiedad municipal se abonarán por cada uno de ellos, los montos que establezca la Ordenanza Tributaria Municipal.

Art. 136º: Plazos de pago. Sanciones por incumplimiento. Los derechos a que refiere este Capítulo deberán abonarse por anticipado, dentro de los primeros diez (10) días de cada mes y a partir de la fecha en que se notifique la resolución




RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal


LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

por la que se autorice el uso y ocupación del local correspondiente, teniendo carácter precario la adjudicación del mismo.

La falta de pago de los derechos dentro del plazo estipulado precedentemente tornará procedente la clausura y desalojo inmediato del negocio y ocupante, respectivamente, sin perjuicio de la aplicación de las demás penalidades previstas en las normas tributarias vigentes.

Art. 137º: Adjudicación y transferencia. Es atribución del Departamento Ejecutivo Municipal sancionar el régimen de adjudicaciones y transferencias de los locales municipales que se destinen al uso y ocupación por parte de los particulares.

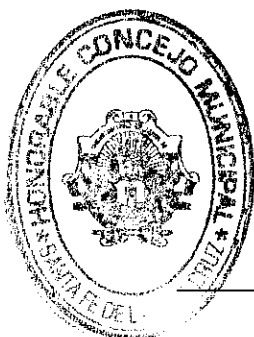
Art. 138º: Desistimiento de la adjudicación. Los concesionarios que desistan de la concesión acordada deberán comunicarlo por escrito a la Administración, estando obligados a entregar el puesto, desocupado y desprovisto de sus pertenencias, dentro de los cinco (5) días siguientes.

Art. 139º: Por el uso y la ocupación del predio donde funciona el Centro Municipal de Convenciones y Predio Ferial se abonarán, los montos que establezca la Ordenanza Tributaria Municipal.

CAPÍTULO VII

DERECHO DE EDIFICACIÓN

Art. 140º: Hecho imponible. En los casos de construcciones nuevas, refacciones, modificaciones, ampliaciones y/o documentaciones de obras que requieran la intervención de oficinas técnicas, al igual que de panteones, mausoleos o bóvedas, se abonarán en concepto de Derecho de Edificación los importes que la Ordenanza Tributaria Municipal establezca.




RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal


LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

Art. 141º: Desistimiento de obra. Cuando se desista de la realización de obras cuyos planos ya hubieran sido estudiados, el responsable deberá acreditar el pago de sólo las dos terceras partes de los derechos correspondientes.

Art. 142º: Exenciones. Están exentas del Derecho de Edificación:

- a) La Nación y la Provincia de Santa Fe.
- b) Las entidades filantrópicas o de beneficencia.
- c) Templos de cualquier religión y los inmuebles que se destinen a extensión de sus objetivos; conventos; asilos, casas de pobres; seminarios; cementerios; establecimientos de enseñanza; etc.
- d) Las asociaciones profesionales con personería gremial.
- e) Las asociaciones mutualistas con personería jurídica.
- f) Las entidades vecinales reconocidas por la Municipalidad, que funcionen en locales propios, y las instituciones deportivas y de bien público.

CAPÍTULO VIII

TASA DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS

Art. 143º: Hecho imponible. Toda gestión o trámite iniciado ante el Municipio estará sujeto al pago de las tasas en forma de sellado y de acuerdo con los importes que fije la Ordenanza Tributaria Municipal, comprendiendo las actuaciones, actos y/o servicios administrativos realizados.

Art. 144º: Son contribuyentes y responsables de estos gravámenes los peticionantes o beneficiarios y destinatarios de toda actividad, acto, trámite y/o servicio de administración.

Art. 145º: Exenciones. Estarán exentos del pago de sellados:



RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

- a) La Nación, la Provincia, las municipalidades y comisiones de fomento y sus respectivas reparticiones autárquicas y descentralizadas.
- b) Las gestiones para obtener acreditación, compensación o devolución de dinero por pagos indebidos, imputables a la Administración Municipal.
- c) Las gestiones que realicen los agentes municipales, ex agentes o sus deudos, por asuntos inherentes al cargo desempeñado.
- d) Las gestiones que realicen las sociedades vecinales reconocidas por la Municipalidad; las cooperadoras escolares y policiales; y las entidades filantrópicas o de beneficencia.
- e) Las gestiones administrativas relacionadas con las leyes de previsión social y los certificados que se expidan en consecuencia.
- f) Los Certificados de Libre Deuda exigidos por la Ley 2.127, referente a Pavimentos.
- g) Los oficios librados en juicios laborales o los que remitan jueces a solicitud de partes que actúen con beneficio de pobreza. De igual manera, los oficios librados en trámite de excepción del servicio militar.
- h) Las gestiones relacionadas con trámites referidos a solicitud de lotes municipales con destino a viviendas económicas de uso familiar exclusivamente y la solicitud de escrituración de esos mismos lotes.
- i) Las gestiones que realicen los jubilados y pensionados nacionales, provinciales o municipales, contra la presentación de las credenciales que les acrediten como tales.
- j) Las notas presentadas por vecinos domiciliados dentro de ejido municipal que refieran a reclamos por obras y/o servicios competentes a la Administración Municipal.



RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

k) Las notas presentadas por los vecinos domiciliados dentro del ejido municipal, que se destinen a la Secretaría de Desarrollo Social, solicitando ayuda social.

La Administración, en caso de duda, ejercerá las facultades de interpretación y/o reglamentación que acuerden las disposiciones legales vigentes.

CAPÍTULO IX

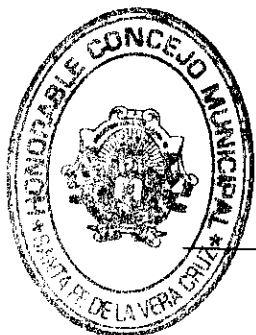
DERECHOS DE PUBLICIDAD Y PROPAGANDA

Art. 146º: Hecho imponible. La realización de publicidad y/o propaganda en la vía pública o lugares de acceso al público, en forma permanente u ocasional y cualquiera fuere el medio utilizado al efecto, que pueda ser vista u oída desde sitios sometidos a la jurisdicción municipal, queda supeditada al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Código de Publicidad y demás disposiciones municipales complementarias en la materia, debiendo satisfacerse los tributos que se fijan en la Ordenanza Tributaria Municipal.

Art. 147º: Responsabilidad solidaria. Serán solidariamente responsables del pago de este tributo el agente publicitario, el beneficiario de la publicidad y el propietario del inmueble y/o rodado utilizado al efecto, sin perjuicio que también lo sea cualquier otro sujeto que en casos especiales determinen las normas tributarias generales o especiales vigentes.

Art. 148º: La publicidad y/o propaganda no contemplada expresamente en este Capítulo, pagará por aquella que más se asemeje en sus características.

Art. 149º: Legibilidad. Todo anuncio, letrero o aviso que se encuentra en condiciones deficientes, se considerará existente mientras sea legible.



PAUL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONTELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

Art. 150°: Identificación de letreros. Cada anunciante deberá exhibir, de manera perfectamente legible y en el ángulo inferior derecho de cada letrero o anuncio, el número de autorización asignado al mismo por la Repartición competente.

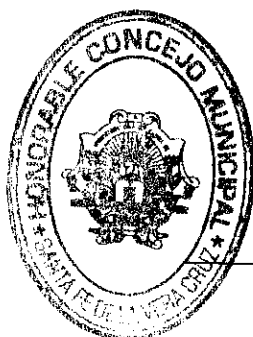
Esta obligación no regirá para los anuncios ocasionales ni tampoco para los anuncios reglamentarios cuya superficie no supere el metro cuadrado.

Art. 151°: Letreros de doble faz. Los anuncios de doble faz tributarán el gravamen como si tuvieran una sola, salvo que los textos exhibidos en cada una de ellas fueren diferentes y/o anunciaran distintos productos o firmas, en cuyo caso se aplicará un recargo del cincuenta por ciento (50%).

Art. 152°: Los derechos reglamentados por este Capítulo, deberán tributarse hasta diez (10) días posteriores al momento del cese efectivo de la publicidad. Dicho cese será comunicado fehacientemente a la Administración y verificado por ésta. El Departamento Ejecutivo podrá fijar otros plazos para el pago, en función de las distintas modalidades de la actividad publicitaria gravada y según los medios utilizados para concretarla.

Art. 153°: Exenciones. Salvo disposiciones especiales, quedan totalmente exentas del pago de los derechos legislados bajo este Capítulo, en tanto sean organizadoras de los eventos publicitados, las entidades de carácter cultural, asistencial, gremial, político y deportivo, siempre que no se persigan fines de lucro, como así también las entidades estudiantiles que efectúen publicidad de festivales cuyo producido se destine a viajes de estudio o especialización. No regirá la exención cuando la difusión vaya acompañada de propaganda comercial.

Art. 154°: Publicidad no sujeta al gravamen. No tributarán Derechos de Publicidad y Propaganda los anuncios ubicados dentro de los negocios, los efectuados



PAUL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

en mesas, sillas, sombrillas, pizarrones ubicados en la fachada u otros de análogas características, y los expuestos conjuntamente con mercaderías en la vereda, previa obtención de la respectiva autorización municipal para la ocupación de la vía pública.

Asimismo, quedan exentos del Derecho de Publicidad y Propaganda los anuncios publicitarios ubicados o emitidos en el interior de los inmuebles, cualquiera sea la actividad que en ellos se desarrolla, que no puedan ser vistos u oídos desde la vía pública.

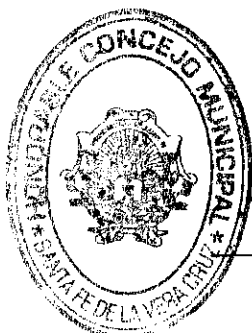
Art. 155º: Las empresas o agencias de publicidad que realicen actividad publicitaria en la vía pública a través de pantallas, cartelería de obra, medios parlantes o móviles, tributarán en reemplazo del derecho de publicidad y propaganda y por ese concepto, el Derecho de Registro e Inspección.

CAPÍTULO X**TASAS, DERECHOS VARIOS Y OTRAS PRESTACIONES**

Art. 156º: Tasa de Fiscalización de Transporte Escolar. Por la Fiscalización de Transporte Escolar los titulares abonarán las sumas que establezca la Ordenanza Tributaria Municipal.

Art. 157º: Tasa de Precintado. Por la provisión del instrumento metálico de seguridad que certifica la autenticidad de la ticketera o aparato registrador de Taxis y Remises y los servicios que el Municipio presta destinado a la validación de la tarifa y colocación del mismo, los titulares abonarán las sumas que establezca la Ordenanza Tributaria Municipal.

Art. 158º: Derecho de Estacionamiento de Automotores. En concepto de derecho por estacionamiento de automotores en los lugares, condiciones y horarios



RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

que la normativa prevea, los interesados abonarán los montos que la Ordenanza Tributaria Municipal establezca.

Art. 159º: Derecho de Grúa. Por el servicio de remoción de vehículos en infracción los propietarios afectados abonarán los montos que la Ordenanza Tributaria Municipal establezca.

Art. 160º: Derecho de Estadía. En concepto de derecho de estacionamiento y guarda en el depósito municipal de los vehículos trasladados al mismo por infringir las normas, los propietarios abonarán los montos que la Ordenanza Tributaria Municipal establezca.

Art. 161º: Derecho de Visación de Planos de Mensura. En concepto de Derecho de Visación de Planos de Mensura se abonarán por adelantado montos que la Ordenanza Tributaria Municipal establezca.

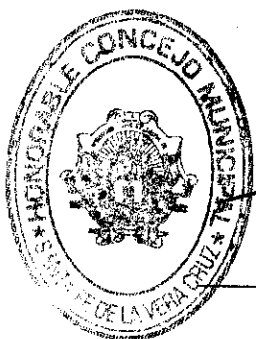
Este gravamen se abonará también en los casos de unificaciones administrativas de inmuebles.

Estarán exentas de este Derecho las mensuras ordenadas por la Municipalidad u organismos nacionales y provinciales competentes.

Art. 162º: Registros municipales. Por la matriculación en los registros municipales cuando corresponda, se pagarán los montos que la Ordenanza Tributaria Municipal establezca.

Art. 163º: Derecho de explotación del servicio de automóviles de alquiler. Por la Habilitación mensual para la prestación del servicio de automóviles de alquiler con o sin taxímetro (taxis y remis) se abonarán por cada coche las sumas que establezca la Ordenanza Tributaria Municipal.

Art. 164º: Inspección mecánica de vehículos. Por la Inspección mecánica de los vehículos destinados a prestar servicio de automóviles de alquiler con o sin



PAUL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO
~~PRESIDENTE~~
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA N° 11962

taxímetro (taxi, remises y transportes escolares) se abonarán las sumas que establezca la Ordenanza Tributaria Municipal.

Art. 165°: Servicios prestados a pedido de terceros. Por los servicios que el Municipio presta a pedido de terceros, se percibirá una contraprestación igual al costo real del servicio prestado, conforme a las disposiciones legales vigentes o a lo que establezca el Departamento Ejecutivo Municipal en normas reglamentarias.

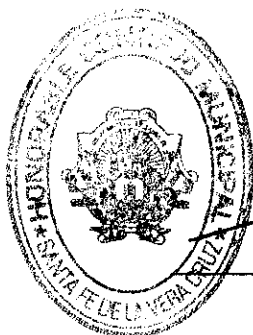
Art. 166°: Limpieza e Higiene de Terrenos Baldíos. Por el servicio Limpieza e Higiene de Terrenos Baldíos a que hace referencia la Ordenanza N° 11.646 del 2009 se abonarán las sumas que establezca la Ordenanza Tributaria Municipal.

CAPÍTULO XI

DERECHO DE CONCESIÓN Y TRANSFERENCIA DE LICENCIAS DE TAXIS Y REMISES

Art. 167°: Derecho de Concesión de Licencia. En concepto de derecho al otorgamiento de la licencia para ejercer como conductor de automóvil taxímetro o el aspirante abonará, el precio que la Ordenanza Tributaria Municipal establezca dentro del plazo de cuarenta y cinco (45) días a que alude el artículo 5° de la Ordenanza N° 11.661 del 2009. El incumplimiento de éste requisito producirá la extinción automática del derecho del aspirante a la concesión de la licencia.

Art. 168°: Derecho de Transferencia de Licencia. En concepto de derecho a la cesión y cambio de titularidad de las licencias para ejercer como conductor de automóvil taxímetro y a la cesión y cambio de la titularidad de las



RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

2014 AÑO DEL CENTENARIO DE LA CREACION DE LA BANDERA ARGENTINA
Honorable Concejo Municipal

Concejo Municipal de Santa Fe - Salta 2943 - 3000 Santa Fe - Teléfono: 0342 4571800

LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

habilitaciones para la explotación del servicio prestado por remises, el cesionario abonará el precio que la Ordenanza Tributaria Municipal establezca.

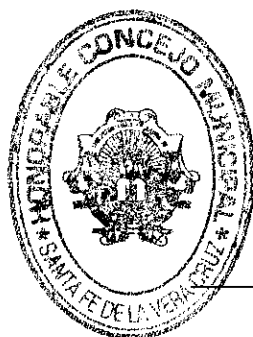
En caso de incumplimiento de este requisito, tendrá el cesionario un plazo de treinta (30) días corridos contados a partir del vencimiento del expresado en el párrafo anterior precedente para efectuar el pago y acreditación pertinente. Vencido este nuevo término sin el cumplimiento de tal exigencia, el Departamento Ejecutivo dejará sin efecto dicha adjudicación declarando la caducidad de la licencia y, por ende, la disponibilidad de la misma a favor de la Municipalidad de la ciudad de Santa Fe.

Para el caso de transferencias de licencias que no hayan cancelado las deudas a que alude la Ordenanza Nº 11.661 y sus modificatorias y la Ordenanza Nº 9.981 y sus modificatorias serán solidariamente responsables, tanto el cedente como el cesionario por la totalidad de la deuda anterior a la cesión.

CAPÍTULO XII

DERECHOS DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Art. 169º: Hecho imponible. Por la verificación, revisión y control, por parte de la repartición municipal competente, de la documentación técnica relativa a cualquier tipo de obras y/o proyectos de instalaciones eléctricas, y por el otorgamiento del correspondiente permiso de obra, así como por la prestación de los servicios de inspección domiciliaria de las distintas etapas o fases de ejecución, –todo ello conforme a las prescripciones, atribuciones y facultades establecidas en el Reglamento General de Instalaciones



RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

Eléctricas-, los responsables abonarán los importes que la Ordenanza Tributaria Municipal establezca.

Art. 170º: Responsables. Serán solidariamente responsables del pago de los gravámenes establecidos en el presente Capítulo, el propietario del inmueble donde se ejecute la obra y el instalador electricista a cargo de la misma.

Art. 171º: Exenciones. Estarán exceptuados del pago de la tasa por revisión de documentación técnica y otorgamiento del permiso de obra, los siguientes responsables:

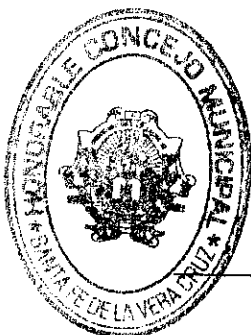
- a) Templos de cualquier religión y los inmuebles que destinen a extensión de sus objetivos, tales como: conventos, asilos, casas de pobres, seminarios, cementerios, establecimientos de enseñanza, etc.
- b) Las entidades filantrópicas o de beneficencia.
- c) Las asociaciones profesionales con personería gremial.
- d) Las asociaciones mutualistas con personería jurídica.

CAPÍTULO XIII

DERECHOS DE USO Y EXPLOTACIÓN DE LA ESTACIÓN TERMINAL DE OMNIBUS

Art. 172º: Por el uso y ocupación de locales, espacios, instalaciones, y demás bienes existentes en la Estación Terminal de Ómnibus "General Manuel Belgrano", las empresas de transporte de pasajeros abonarán, los montos que establezca la Ordenanza Tributaria Municipal.

Art. 173º: Derecho de mantenimiento. Como contraprestación de los servicios de limpieza, conservación y mantenimiento de espacios, instalaciones y demás bienes de uso comunitario existentes en la Estación Terminal de Ómnibus



RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

"General Manuel Belgrano", las empresas de transporte de pasajeros y los concesionarios de locales para negocios ubicados en aquella, abonarán mensualmente y por adelantado.

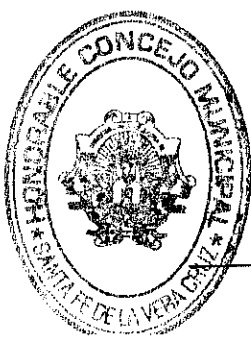
Los importes consignados en la Ordenanza Tributaria Municipal no serán aplicables cuando se conceda la explotación previo llamado a licitación pública y el derecho a pagar por la misma quede determinado como consecuencia de dicho régimen de adjudicaciones.

CAPÍTULO XIV

DERECHO DE HABILITACIÓN REGLAMENTARIA DE ESTRUCTURAS PORTANTES DE ANTENAS, DERECHO DE HABILITACIÓN REGLAMENTARIA DE ANTENAS, DERECHO DE INSPECCIÓN, VERIFICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTRUCTURAS, INSTALACIONES Y NIVELES DE RADIACIÓN

Art. 174º: Hecho imponible. Por la habilitación, verificación del cumplimiento de los requerimientos y condiciones de estructuras y/o elemento de soportes de antenas y sus equipos complementarios y control de los niveles de radiación generados, por antenas dentro del ejido municipal, deberán abonarse los tributos que se establecen en el presente Capítulo.

Art. 175º: De los sujetos pasivos de la obligación tributaria. Serán contribuyentes de las obligaciones tributarias que surgen del presente Capítulo los titulares y usuarios de estructuras y/o elemento de soportes de antenas y sus equipos complementarios sometidas al Reglamento para la instalación de estructuras de soporte de antenas, antenas para transmisión y recepción de radiofrecuencias y microondas e instalaciones complementarias, de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Nº 10.578.



RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal



ORDENANZA Nº 11962

Art. 176º: Base imponible y determinación del gravamen. La base imponible estará dada por la suma fija que determine al efecto la Ordenanza Tributaria Municipal por cada antena, estructura y/o elementos de soporte de antenas.

Art. 177º: Responsables. En caso de abandono serán subsidiaria y solidariamente responsables por el desmantelamiento de las instalaciones y por el gravamen eventualmente incumplido hasta ese momento, los propietarios de los predios ocupados por las obras, responsabilidad que se hará extensiva en cuanto al costo incurrido si el desmontaje y retiro debieran ser encarados por la Municipalidad por razones de seguridad.

CAPÍTULO XV

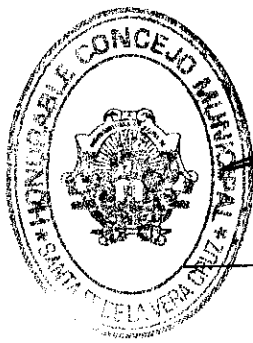
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL SOBRE LOS CONSUMOS DE GAS NATURAL

Art. 178º: Hecho imponible. Establécese una contribución especial sobre los consumos de gas natural, con destino al Fondo para la ejecución de obras de ampliación y/o renovación de redes de gas en el municipio.

Art. 179º: Base imponible y determinación del gravamen. La base imponible estará constituida por el valor de gas facturado por la empresa prestadora del servicio a la totalidad de los usuarios residenciales. La Ordenanza Tributaria Municipal fijará la alícuota a aplicar por este concepto.

Art. 180º: Agente de retención. Los importes resultantes serán percibidos por la empresa prestadora del servicio, la que actuará como agente de retención e ingresará bimestralmente el monto a la Municipalidad.

Art. 181º: Exenciones. Están exentos de la contribución:
Las propiedades de la Nación y de la Provincia de Santa Fe, con excepción de las que corresponden a Empresas del Estado, entidades autárquicas o



PAUL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal

LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL
DE LA CIUDAD DE SANTA FE



ORDENANZA Nº 11962

descentralizadas con fines comerciales, industriales, financieras o de servicios públicos, salvo lo dispuesto en leyes u ordenanzas especiales.

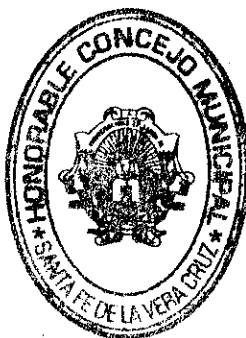
Art. 182º: Deróguense la Ordenanza Impositiva Anual y la Ordenanza Nº 7.476/78.

Art. 183º: La presente Ordenanza comenzará a regir desde su publicación.

Art. 184º: Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.-

SALA DE SESIONES, 20 de diciembre de 2012.-


RAÚL MOLINAS
SECRETARIO LEGISLATIVO
Honorable Concejo Municipal




LEONARDO SIMONIELLO
PRESIDENTE
Honorable Concejo Municipal

Expte. DE-0851-00925002-8.-

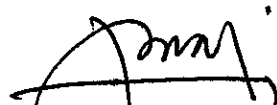
SANTA FE DE LA VERA CRUZ, 21 de diciembre de 2012

Visto; la ORDENANZA N° 11962 sancionada por el Honorable Concejo Municipal el día 20/12/2012 y comunicada a este Departamento Ejecutivo Municipal en fecha 21/12/2012, CÚMPLASE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE y DESE al D.M.M. Y R.M..

Remítase el original de la misma al Departamento Legislación para su archivo.-


Dra. Adriana Melina
Secretaria de Gobierno




Dr. José Manuel Corral
Intendente